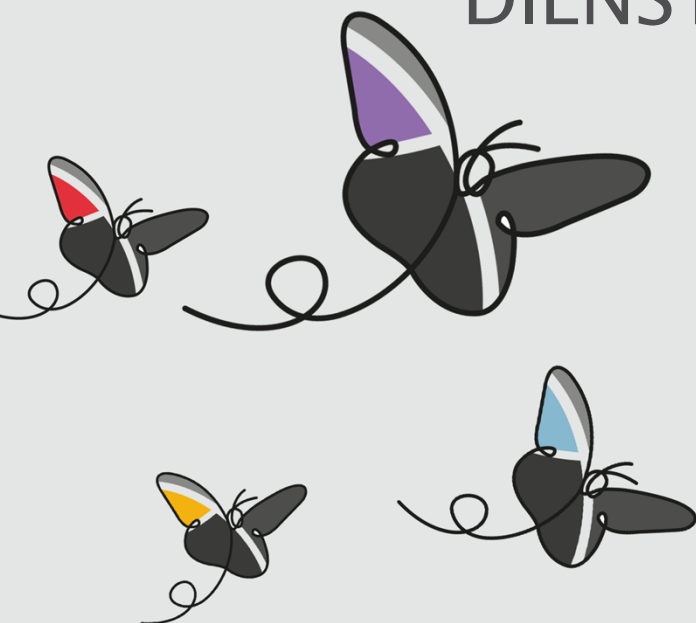


Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD102 – NAAR EEN BRUISENDE DORPSKERN ALS CENTRUM VAN DIENSTVERLENING



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





ACTIEPLANNEN

AP1020 Centralisatie van dienstverlening en opwaardering gemeentelijke gebouwen

	Rekening 2021	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Rekening 2025	(A)MJP 2025
Investing						
Ontvangsten	0	0	398.665	0	0	0
Uitgaven	61.304	219.239	983.026	2.126.349	2.876.024	3.286.000
Totaal	-61.304	-219.239	-584.361	-2.126.349	-2.876.024	-3.286.000
Investing						

ACTIES

A10200 Inrichting Vrijetijdshuis nabij het administratief centrum

Status

In uitvoering

Stand van zaken
(indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het **masterplan** voor Denderleeuw definieert het centrum van Denderleeuw als een belangrijke plek voor de gemeente. De omgeving van het Dorp heeft het potentieel om een **levendig centrum** te worden waar het aangenaam vertoeven is en waar een aantal functies zoals open ruimte, dienstverlening en ontspanning een plaats kunnen vinden. Eén van de aantrekkingspolen die in dit masterplan voorgesteld worden, is de realisatie van een Vrijetijdshuis in de nabijheid van het Dorp. Dit Vrijetijdshuis omvat niet alleen een **nieuwe belevingsbibliotheek maar ook de gemeentelijke vrijetijdsdiensten en aanverwante functies**.

Eind 2019 kwam de **site van het voormalige bedrijf Triolet te koop** te staan. Deze site ligt nabij het Dorp en het administratief centrum en is toegankelijk langs de A. De Cockstraat én de Moreelstraat. Bovendien grenst de site ter hoogte van de Moreelstraat aan de site van de gemeentelijke technische dienst. Najaar 2020 verhuisde de gemeentelijke technische dienst naar de site Veldstraat. Hierdoor kwamen de oude gebouwen in de Moreelstraat vrij. Deze werden afgebroken en dit perceel werd uitgerust als groene **satelietsparking voor het centrum**. Dit maakt dat de Trioletsite heel wat troeven heeft en het potentieel heeft om omgebouwd te kunnen worden tot een eigentijds Vrijetijdshuis.

De Vrijetijdsdiensten en de medewerkers van de bibliotheek startten in het voorjaar van 2020 een intensieve oefening om de **visie rond het nieuwe Vrijetijdshuis** vorm te geven. Interne diensten werden bevroegd en participatieworkshops vonden plaats. Ook de burgers en verenigingen werden bevroegd in dit visievormingsproces. Door de coronacrisis kon dit jammer genoeg enkel online gebeuren, maar dit leverde niettemin zeer nuttige info op. Op basis van alle verzamelde info werd een visietekst voor het nieuwe Vrijetijdshuis opgesteld. Deze werd door het college goedgekeurd op 27 oktober 2020.

Ondertussen werd ook de procedure om een ontwerpteam aan te stellen opgestart. De gemeente liet zich hierin begeleiden door Solva (collegebeslissing van 28 april 2020).

De oproep tot **kandidatuurstelling** voor het herinrichten van de site Triolet tot Vrijetijdshuis werd op 24 juni 2020 gepubliceerd. 4 kandidaten dienden een ontwerpvoorstel in. De jury bevond het ontwerpvoorstel van architectenbureau Juxta uit Gent als het beste. Dit werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 16 maart 2021.



Op 22 april 2021 vond de startvergadering met de architecten en de stuurgroep plaats. Een aantal aanpassingen aan het ontwerpvoorstel werden gevraagd. In de loop van mei werd regelmatig teruggekoppeld tussen architecten en stuurgroep. Begin juni bezorgden de architecten het definitieve schetsontwerp. Op 8 juni keurde het college van burgemeester en schepenen dit schetsontwerp goed.

Er werd ook ruim gecommuniceerd over dit project:

- Op 10 juni 2021 kregen de gemeenteraadsleden en personeelsleden de primeur. In een webinar werd het schetsontwerp toegelicht.
- Vervolgens werden de omwonenden van de site Triolet, de mensen die deelnamen aan de eerste fase van het participatietraject en het Vrijtijdsforum ingelicht over het schetsontwerp.
- In De Schakel van juli-augustus werd een uitgebreid artikel gewijd aan het Vrijtijdshuis.
- Ook de pers werd ingelicht over het project.

Eind augustus vond een **workshop** met een 50-tal geïnteresseerde burgers plaats. Tijdens de workshop mochten zij op de Trioletsite hun voorkeur geven over de inrichting en beleving van de verschillende ruimten. Begin september werd deze workshop herhaald met geïnteresseerde personeelsleden. De input van deze workshops werd door de architecten meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp. Midden september 2021 werd het definitieve voorontwerp afgerond.

Op 17 mei 2022 leverde het college van burgemeester en schepenen de **omgevingsvergunning** voor het Vrijtijdshuis af. Na het zomerbouwverlof volgden nog een aantal besprekingen om het geheel te coördineren tot één coherent aanbestedingsdossier. De gemeenteraad keurde in zitting van 27 november 2022 het aanbestedingsdossier en bijhorende raming voor de herinrichting van site Triolet tot Vrijtijdshuis goed.

Op 7 maart 2023 werd de **opdracht tot herinrichting** van de site Triolet tot Vrijtijdshuis gegund aan aannemer Wycor uit Wetteren. De werken zijn aangevat op 1 juni 2023. Er kwamen bij de afbraakwerken heel wat onvoorziene omstandigheden naar boven, waardoor bepaalde zones extra afgebroken moesten worden gezien de slechte staat van de constructie. Dit leidde tot enkele maanden vertraging van het project. Gelijklopend met de ruwbouwwerken zijn de diensten Vrije Tijd en Facility gestart met het contacteren van firma's voor de inrichting van het Vrijtijdshuis, zodat de inrichting aansluitend aan de ruwbouwwerken kon gebeuren. In de eerste helft van 2025 werden de verbouwingswerken op de site Triolet afgerond. 19 mei vond de voorlopige oplevering plaats. Sindsdien is de dienst Gebouwen volop bezig met de werken die in eigen beheer uitgevoerd worden. Dit omvat het ophangen van ca. 600 verlichtingsarmaturen, het voorzien van sanitaire toestellen, plaatsen van de geluidstechniek, schilderen van wanden, kolommen, ...

Ondertussen lopen de voorbereidende acties voor de noodzakelijke integratie van de diensten Vrije Tijd en Bibliotheek onder externe begeleiding verder. Heel wat zaken werden onder de loep genomen: de openingsuren, de taakomschrijvingen, processen, de indeling in front-, mid- en back-office, samenwerking tussen de verschillende teams, ... (zie ook A40002 Digitalisering van de dienstverlening in de bibliotheek met o.m. installatie van zelfscanbalies).

De opening van het nieuwe Vrijtijdshuis is voorzien voor begin 2026.

Tijd (indicator)





Tijd

Door de vele onverwachte zaken tijdens de verbouwwerken hebben de werken bijna een jaar vertraging opgelopen. Hierdoor konden de inrichtingswerken pas later starten, waardoor de opening mee opgeschoven wordt.

Geld (indicator) ■

Geld

De offertes van de aannemers bleken een stuk hoger te liggen dan de raming. Het budget voor de meerkost werd voorzien door budget te verschuiven van het project Dorp. De extra afbraakwerken en hierdoor bijkomende nieuwbouwdelen zorgen ook voor meerkosten. Dit wordt gedeeltelijk gecompenseerd door posten uit de aanneming te schrappen en deze niet uit te voeren of in eigen beheer. Voor de extra isolatie worden middelen van LEKP gebruikt. Tijdens de verdere fasen van de verbouwing drongen zich nog wijzigingen op. Dit leverde zowel min- als meerprijzen op.

De ingediende subsidieaanvraag bij VLAIO in kader van de transformatie van bedrijfsruimten is goedgekeurd waardoor er een subsidie van 398.665 euro ontvangen wordt.

	Rekening 2021	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Rekening 2025	(A)MJP 2025
Investering						
Ontvangsten	0,00	0,00	398.665,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	61.303,91	219.239,08	983.026,47	2.126.349,24	2.876.024,30	3.286.000,00
Totaal Investering	-61.303,91	-219.239,08	-584.361,47	-2.126.349,24	-2.876.024,30	-3.286.000,00

A10201 Oprissing gemeenschapscentrum Den Breughel

Status

Geschrapd

Stand van zaken (indicator) ■

Stand van zaken (toelichting)

Deze werken zijn in 2023 geschrapd ten voordele van andere projecten binnen de meerjarenplanning.

Tijd (indicator) ■

Geld (indicator) ■

Geld

Het hiervoor voorziene budget werd verschoven naar andere projecten binnen de meerjarenplanning.



ACTIEPLANNEN

AP1021 Ruimtelijke kwaliteit versterken

	Rekening 2021	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Rekening 2025	(A)MJP 2025
Investering						
Ontvangsten	0	0	0	216.532	0	0
Uitgaven	73.362	57.509	96.857	1.019.395	2.772.022	3.996.532
Totaal Investering	-73.362	-57.509	-96.857	-802.862	-2.772.022	-3.996.532

ACTIES

A10210 Uitvoeren RUP Centrum: herinrichting Dorp

Status

In uitvoering

Stand van zaken
(indicator)



Stand van zaken (toelichting)

RUP Centrum: focus herinrichting dorp

In 2011 werd het **masterplan centrum** principieel goedgekeurd. Dit masterplan voorziet voor het centrum een ambitieus inrichtingsvoorstel dat de dorpskern van Denderleeuw een nieuwe structuur en uitstraling moet geven. Voor de concrete uitwerking van dit masterplan werd vervolgens het **RUP Centrum** opgemaakt dat definitief werd vastgesteld en goedgekeurd in 2012.

In het algemeen beoogt dit RUP de versterking van de publieke functies, de uitbouw van het handelsapparaat in de dorpskern, de herinrichting van het publiek domein en de opwaardering van de relatie tussen de dorpskern en het Denderlandschap, om het centrum van Denderleeuw te laten heropleven.

In het RUP worden verschillende projectzones gedefinieerd, waarvan er enkele zeer concreet op het Dorp en haar inrichting betrekking hebben.

Project De Schakel + Herinrichting Openbare Ruimte

Binnen de projectzone P1 'stedelijke schakel' wordt de doelstelling van het RUP geconcretiseerd door de inplanting van vier volumes, geclusterd rond een centrale publieke verblijfsruimte.

Er wordt in een **privéontwikkeling** voorzien in de vorm van appartementsgebouwen met een multifunctioneel gelijkvloers. De centrale publieke ruimte van de stedelijke schakel clustert deze volumes en organiseert de toegangen naar de publieke functies en de ondergrondse parking. Onder de volledige 'zone voor pleinen' en aangrenzende bestemmingszones kan volgens het RUP Centrum een parkeergarage met bijhorende toegangen en aanhorigheden worden ingericht. De mogelijkheid een **ondergrondse parking** in te richten betreft aldus onder meer de volledige projectzone P1, en niet enkel de zone onder de publieke ruimte. Zowel de functie en invulling van de pleinen als de parkeergelegenheid zijn vastgelegd in het RUP Centrum. Om de parkeerdruk weg te nemen op de nieuwe pleinen schrijft het RUP voor dat parkeren verplicht ondergronds moet, zowel voor de bewoners van de nieuwe gebouwen als voor bezoekers van het centrum.

Uit deze clustering van private en publieke functies blijkt reeds dat de projectzone P1 één globaal project betreft, dat enkel op samenhangende wijze ontwikkeld kan worden.



Dit geldt verder in de eerste plaats op technisch vlak, bv. voor de realisatie van de parking onder private en publieke eigendom. Dit geldt echter ook op stedenbouwkundig en architectonisch vlak, nu het RUP bij elke stedenbouwkundige aanvraag de indiening van een ‘globaal richtplan’ vereist. Gelet op de doelstellingen van algemeen belang van het RUP en de concrete voorschriften die het RUP daartoe bevat, is voor de uitvoering van het RUP een samenwerking tussen de verschillende in de projectzone betrokken partijen onontbeerlijk. Bijgevolg hebben partijen, ook rekening houdend met de specifieke eigendomsstructuur, de opportuniteit en de mogelijkheid onderzocht om gezamenlijk te streven naar de ontwikkeling van de projectzone P1 ‘stedelijke schakel’.

Ter voorbereiding en opstart van het project werd er eind 2020 al een **afsprakenkader met Solva en private partner ODC** goedgekeurd door de gemeenteraad.

De concrete uitwerking hiervan werd opgestart in 2021. Zowel een raadsman als mobiliteitsexpert werden aangesteld om het project in verdere goede banen te leiden. Dit enerzijds om het ontwikkelingsproces en de omgevingsaanvraag via ODC te faciliteren maar anderzijds om de mobiliteitsproblematiek rond dit project en het hele gebied in kaart te brengen. Dit alles resulteerde in een samenwerkingsovereenkomst tussen lokaal bestuur Denderleeuw, ONTWIKKELING DENDERLEEUEW CENTRUM NV (ODC NV) en SUSTAINABLE DEVELOPMENT MATTERS NV (SDM NV). Deze samenwerkingsovereenkomst werd eind 2021 goedgekeurd door de gemeenteraad. Hierover werd zowel via de [website](#) als de pers uitgebreid gecommuniceerd.

Daarnaast werden simultaan de eerste stappen gezet om een **samenwerkingsovereenkomst** af te sluiten **met de intercommunale Solva voor de heraanleg van het openbaar domein**. Hierbij is het de bedoeling om ons als lokaal bestuur te laten begeleiden door Solva voor de opmaak van een lastenboek tot aanstellen ontwerper. Dit lastenboek evenals de samenwerkingsovereenkomst met Solva werd begin 2022 geagendeerd op de gemeenteraad. In mei 2022 werd de ontwerper voor dit project aangesteld, waardoor er van start kon gegaan worden met het uitwerken van een gedragen ontwerp. In de 2e helft van 2022 werkte het studiebureau Sbilt een voorontwerp uit voor de heraanleg van de publieke ruimte, waarna het reeds besproken werd met de verschillende partners. In het voorjaar van 2023 werd het voorontwerp 'heraanleg publieke ruimte centrum' voorgelegd aan de diverse adviesraden zoals de raad van lokale economie en de gecoro. Daarnaast werd het plan eveneens voorgesteld aan de handelaars van het dorpscentrum alsook aan het brede publiek in de vorm van een infomarkt die doorging op 11 mei 2023. In navolging hiervan werd het plan verder in detail uitgetekend door het studiebureau zodanig dat eind december 2023 de omgevingsvergunningsaanvraag kon ingediend worden. De volledige heraanleg zal gefaseerd uitgevoerd worden. In het meerjarenplan 2020- 2025 zijn momenteel enkel de nodige budgetten voorzien voor fase 1 (Dorp en Pastorijweg) en fase 2 (zone rond het administratief centrum). De budgetten voor fase 3 dienen in de volgende legislatuur voorzien te worden. Deze zone strekt zich uit over de Bouchtstraat, de klinkerparkeergang en de graszone gelegen tussen de Middenstraat en de Bouchtstraat.

Met de herinrichting van de publieke ruimte in het centrum gaat ook een **nieuwe verkeerscirculatie** gepaard, hierbij zullen er 2 grote lussen gecreëerd worden om het dorpscentrum te bereiken.

- Een eerste aanrijroute via de Moreelstraat over het Dorp richting A. De Cockstraat, die nu over de volledige lengte enkele richting zal worden.
- Een tweede aanrijroute bevindt zich in de Geallieerdenstraat, met mogelijkheid om de ondergrondse parking in te rijden en dan verder via de Guido Gezellestraat.
- Om de pleinbeleving groter te maken, zal de Fonteinstraat geknipt worden ter hoogte van het Dorp, zoals in het verleden reeds het geval was met de coronaterrassen.



- Ook de Guido Gezellestraat zal geknipt worden zodanig dat er via de Guido Gezellestraat geen verkeer meer mogelijk is richting A. De Cockstraat. Deze nieuwe verkeerscirculatie zal in voege gaan na de realisatie van de heraanleg publieke ruimte centrum.

In juni 2022 werd door de gemeenteraad ook een **koopovereenkomst** goedgekeurd voor de ondergrondse parking in het project De Schakel. Dit betreft het onderdeel van de **parking** dat door Denderleeuw gebruikt zal worden en alle voorwaarden waaronder dit zal gebeuren. Ondertussen kan in globaliteit verwezen worden naar de volgende beslissingspunten, dewelke tevens een goed overzicht vormen van de vooruitgang doorheen de afgelopen jaren:

- Besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 18 oktober 2012 houdende goedkeuring Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Centrum;
- Besluit van de gemeenteraad van 29 oktober 2020 houdende goedkeuring afsprakenkader ontwikkeling RUP Centrum (P1);
- Besluit van de gemeenteraad van 21 december 2021 houdende goedkeuring van de grondenruil ter realisatie van het RUP Centrum;
- Besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2022 houdende goedkeuring koopovereenkomst ondergrondse parking De Schakel;
- Besluit van het College van burgemeester en schepenen dd. 23 januari 2024 houdende goedkeuring afleveren verkoopbaarheidsattest aan Bopro in een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met referte OMV_2021186124;
- Besluit van het College van burgemeester en schepenen van 27 augustus 2024 houdende kennisname van het uitgevoerde beschrijvend bodemonderzoek en houdende goedkeuring om het bodemonderzoek te laten verifiëren door een aan te stellen bureau;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2024 houdende Goedkeuring uitvoering koopovereenkomst parking De Schakel;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2024 houdende goedkeuring bijkomende boringen ikv tegenexpertise BBO project de Schakel;
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2024 houdende goedkeuring addenda aan terbeschikkingstellingsovereenkomst en SWO RUP CENTRUM;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2025 tot kennisname van de uitgevoerde tegenexpertise zoals uitgevoerd naar aanleiding van het beschrijvend bodemonderzoek van Sweco betreffende de zone voor het project Alcedo;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2025 betreft de goedkeuring tot niet opname van gronden in de gemeentelijke inventaris risicogronden;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2025 houdende de goedkeuring betreft de monitoring van het project Alcedo nav PFAS-vervuiling door een externe bodemdeskundige;
- Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2025 betreffende goedkeuring ontwerp akte vestiging erfdiensbaarheid project Alcedo;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 2025 aangaande de goedkeuring betreft de procedure karakterisatie en afvoer tussentijds opgeslagen gronden;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen betreffende de uitvoeringswijze project Alcedo



- Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring ontwerp notariële akte aankoop parking Alcedo dd. 16 december 2025;
- Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, rooien van bomen en slopen van gebouwen afgeleverd door de deputatie op 17/11/2022 met referte OMV_2021186124;
- Omgevingsvergunning verleend betreffende het bouwen van blokken A, B en C en een ondergrondse parkeergarage door het college van burgemeester en schepenen op 23/05/2023 met referte OMV_2022118478;
- Omgevingsvergunning 'bijstelling van de omgevingsvergunning' voor het projectonderdeel Blok C, verleend door het college van burgemeester en schepenen op 19/12/2023 met referte OMV_2023125338;
- Omgevingsvergunning voor het bemalen van gronden verleend door het college van burgemeester en schepenen op 25/06/2024 met referte OMV_2024013693;

De volledige heraanleg van het dorpscentrum zorgt ervoor dat de aanwezige parkeerplaatsen op een andere locatie zullen aangelegd worden, het netto aantal parkeerplaatsen blijft quasi gelijk. Hiervoor werd er een nieuw parkeerbeleid uitgewerkt dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van mei 2023 en zal eveneens pas in voege gaan na realisatie van de heraanleg publieke ruimte centrum.

In het voorjaar van 2022 werd er een aanbestedingsprocedure opgestart om een **communicatiebureau** aan te stellen met als doel ons te begeleiden en ondersteunen in de communicatie naar de burgers. Op 16 maart 2023 werd de campagne gelanceerd met een permoment waarbij de [projectwebsite 'Denderleeuw in beweging'](#) werd voorgesteld. Daarnaast verschenen er in het straatbeeld infototems die werden geplaatst ter hoogte van het AC en het Stationsplein en in de publieke gebouwen. In juli 2024 werd de projectvideo gelanceerd waarbij alle projecten van Denderleeuw in beweging voor het centrum in de kijker worden geplaatst.

Het **finale aanbestedingsdossier** werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 7 maart 2024. Enkel de uitvoering van fase 1 en fase 2 werden opgenomen in dit aanbestedingsdossier. De **omgevingsvergunningsaanvraag** werd in het najaar van 2024 afgeleverd voor dit project. Eind 2024 werd de **aanpassing meerjarenplan** geagendeerd op de raad van december teneinde de nodige budgetten voor uitvoering te verschuiven. De gunning van de rioleringswerken gebeurde op 25 februari 2025. Op 6 mei 2025 organiseerde het bestuur een infomarkt voor bewoners en handelaars waarop de plannen voor de herinrichting werden toegelicht. Vanaf 12 mei 2025 gingen de **archeologische opzoekingen** van start, deze zullen afgewerkt worden in de loop van februari 2026. Eind november 2025 startte de aangestelde aannemer met de voorbereidende werkzaamheden ter hoogte van de Pastorijweg. De damplanken werden geplaatst alsook de bemaling, zodanig dat de effectieve rioleringswerken konden opstarten in januari 2026.

Betreft het project Alcedo, waartoe de ondergrondse parkeergarage zal behoren, werden in 2025 de grond(sanerings)werken opgestart, bemaling geplaatst, en aanvang genomen met de funderingswerken.

Project Denderlink



Als deel van de uitvoering van het RUP Centrum wordt een trage verbinding gecreëerd tussen de Guido Gezellestraat en de Fonteinstraat, en de Fonteinstraat en het Denderpark. De gemeenteraad keurde het wegtracé zoals voorgesteld in de vergunningsaanvraag van Smarthome goed op 29 april 2021. Dit project Denderlink werd definitief vergund op 25 mei 2021 door het schepencollege. Zowel het ontwerp van het project Denderlink als het wegtracé is de resultante van doorgedreven en succesvolle voorbesprekingen tussen ons lokaal bestuur en de ontwikkelaar op basis van de mogelijkheden geboden door het RUP.

Dit project is de eerste daadwerkelijke opwaardering in het centrum die zichtbaar is in het straatbeeld met de bouw van 17 woongelegenheden, 2 commerciële ruimtes, een ondergrondse parkeergarage en 3 eengezinswoningen, met aandacht voor woon- en leefkwaliteit. In het voorjaar van 2023 werd de bestaande bebouwing gesloopt en werd er aansluitend gestart met de bouwwerken. De bouwwerken, evenals de wegenis aanleg, kwamen in 2025 in een finale fase. De oplevering wordt in 2026 verwacht, wat betreft de zone P4.

Voor wat betreft de zone P5 werd een verlenging goedgekeurd van de vervaltermijn van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De uitvoering ervan werd nog niet aangevat.

Project Klooster

Het klooster ligt binnen de contouren van het RUP Centrum. Er werd een aanvraag tot herontwikkeling ingediend voor grondgebonden ééngezinswoningen, waarbij het in totaliteit om 15 stuks gaat. Deze vergunningsaanvraag werd ingewilligd op datum van 6 mei 2024 en deze omgevingsvergunning werd niet verder in rechte bestreden waardoor ze ondertussen definitief en uitvoerbaar is. Ook dit (historisch belangrijk) deel van het centrum zal dan ook in de komende jaren worden aangepakt.

Eind 2025 werd een nieuwe aanvraag ingediend waarbij de bouw van 4 achterliggende nieuwbouwwoningen werd verlaten. De aanvraag bevat nu de hervorming van het kloostergebouw naar 11 entiteiten, en het voorzien van een parkeerzone + tuinzone(s). In de loop van 2026 zal deze aanvraag verder behandeld worden.

Tijd (indicator) ■

Geld (indicator) ■

Geld

De nodige budgetten voor dit project zijn voorzien vanaf 2022.

	Rekening 2021	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Rekening 2025	(A)MJP 2025
Investing						
Uitgaven	23.533,18	57.509,16	86.485,07	783.269,32	1.821.067,78	3.120.000,00
Totaal Investing	-23.533,18	-57.509,16	-86.485,07	-783.269,32	-1.821.067,78	-3.120.000,00

A10211 Inrichting plein Koopwarenstraat

Status

Uitgevoerd



Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Deze actie werd volledig afgerond in 2021:

Eerst legde de gemeentelijke wegenploeg bredere voetpaden aan op het kruispunt Koopwarenstraat/Boomgaardstraat. Ook de bushalte werd gedurende deze werken omgebouwd naar een toegankelijke halte met overdekte fietsenstalling.

Vervolgens startte de aannemer met de inrichting van een ontmoetingsplek voor de buurt in onze verstedelijkte dorpsomgeving. Er is ruimte voor picknick-, speel- en rustgelegenheid. De wandelpaden werden verhard in waterdoorlatende materialen, bij de aanplant van het groen was er aandacht voor biodiversiteit en er werden zes parkeerplaatsen gecreëerd waaronder eentje voor mensen met een handicap.

De werken op dit plein werden eind 2020 beëindigd. In 2021 werden tot slot natuurlijke speelelementen en zitbanken geplaatst.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



A10212 Realisatie Denderpark als onderdeel van RUP Centrum

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Na een startvergadering met de ontwerper en Solva werd een schetsontwerp/visie voorgelegd die verder werd uitgewerkt door het studie bureau en vervolgens goedgekeurd door het college. In de loop van 2020 werden er **voorbereidingen gehouden met alle betrokken actoren** zoals Infrabel, Natuurpunt, De Waterweg, Provincie Oost-Vlaanderen,... zodanig dat hiermee rekening kon gehouden worden bij verdere uitwerking van de plannen. De piste om een mogelijk subsidiedossier in te dienen voor de aanleg van de fietssnelweg door het gebied werd in 2020 verder onderzocht. Op 12 januari 2021 ging het schepencollege akkoord om Solva aan te stellen voor het samenstellen en indienen van het **subsidiedossier** voor de aanleg van deze fietssnelweg F415 doorheen het Denderpark.

In samenspraak met Solva en de ontwerper werd een wenselijk tracé uitgewerkt van deze **fietssnelweg** binnen het project Denderpark. Dit werd besproken op de eerste projectstuurgroep met de provincie die doorging in de 2e helft van 2021. Deze projectstuurgroep is de eerste stap die dient gezet te worden tot het bekomen van subsidies voor de aanleg van deze fietssnelweg.

In de eerste helft van 2022 werden er nog een aantal openstaande punten verder uitgeklaard met de betrokken actoren (onder meer met het Departement Omgeving aangezien het gewest de vergunningverlenende overheid is), zodanig dat het plan kon gefinaliseerd worden en de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend werd eind 2022.



In het voorjaar van 2023 werd het aanbestedingsdossier geagendeerd op de gemeenteraad, waarna de **aanbestedingsprocedure** werd **opgestart**. **Parallel** werd de **omgevingsvergunningaanvraag ingediend**, deze werd begin november 2023 afgeleverd. De gunning van de aannemer gebeurde aansluitend, waardoor de werken op 15 januari 2024 zijn aangevat. In een eerste fase werden het bosgoed, de bomen en de afsluiting op de grens met Hof ter Leeuwe geplaatst. Door de vele en hevige regenval in het voorjaar kwam het hele terrein onder water te staan, waardoor de werken werden stilgelegd. Het terrein diende eerst verder uit te drogen alvorens de werken opnieuw konden opgestart worden. In september 2024 werd de werf opnieuw opgestart. De fundering werd intussen geplaatst van de fietssnelweg alsook van het wandelpad dat vanaf de Schiptrekkersbrug richting Kiekenborrestraat loopt, ook de nieuwe parking Kiekenborrestraat werd aangelegd. Door het natte najaar werden de werken opnieuw stilgelegd doordat het terrein weer volledig onder water kwam te staan.

De fietssnelweg werd inmiddels volledig aangelegd in asfalt en vormt nu een vlotte en comfortabele verbinding tussen de Schiptrekkersbrug en de Thontlaan. Naast deze hoofdroute werden er ook wandelpaden gerealiseerd in grindgazon. Dit materiaal zorgt niet alleen voor een natuurlijke en groene uitstraling, maar blijft bovendien stevig en goed begaanbaar voor wandelaars, ongeacht het weer. In het kader van beleving en rust werden twee vlonders geplaatst: één direct aan het water, die bezoekers toelaat om van dichtbij van het uitzicht op de Dender te genieten, en een tweede in de groenzone, waar men zich midden in het parklandschap kan terugtrekken. Daarnaast werd er doorheen het Denderpark zitgelegenheid voorzien in de vorm van zowel betonnen als houten zitelementen. Deze nodigen uit tot ontspanning en maken het park toegankelijk voor jong en oud. Ook aan de jongste bezoekers werd gedacht: er werden diverse speelelementen geplaatst, zodat kinderen zich er op een veilige en speelse manier kunnen uitleven. In september werden er nog enkele kleine zaken afgewerkt zoals onder andere de signalisatie en verlichting. Aansluitend werd het park op 1 oktober 2025 geopend voor het grote publiek.



Tijd (indicator)





Tijd

Het project is in tijd vertraagd, de hoofdreden hiervan is de overvloedige regenval. Door het natte jaar 2024 was het niet mogelijk om veel werkzaamheden uit te voeren op dit terrein.

Geld (indicator) ■

	Rekening 2021	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Rekening 2025	(A)MJP 2025
Investering						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	216.532,27	0,00	0,00
Uitgaven	49.829,20	0,00	10.372,15	236.125,19	950.954,03	876.532,27
Totaal Investering	-49.829,20	0,00	-10.372,15	-19.592,92	-950.954,03	-876.532,27

A10213 Opwaardering speelplein Parkske Pots

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (indicator) ■

Stand van zaken (toelichting)

Deze actie werd volledig afgerond in 2021: in functie van ontharding werden de paden verwijderd, en ook de zandbak werd weggenomen om hygiënische redenen. Alles werd ingezaaid met gras, zodat een meer open structuur werd bekomen. Naast de bestaande speelelementen werden 2 outdoor pingpongtafels geplaatst.



Tijd (indicator) ■

Geld (indicator) ■



ACTIEPLANNEN

AP1022 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

	Rekening 2021	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Rekening 2025	(A)MJP 2025
Exploitatie						
Ontvangsten	0	0	0	0	16.654	12.500
Totaal Exploitatie	0	0	0	0	16.654	12.500
Investering						
Uitgaven	663.560	556.309	1.510.820	57.602	32.885	144.000
Totaal Investering	-663.560	-556.309	-1.510.820	-57.602	-32.885	-144.000

ACTIES

A10220 Riolerings- en wegeniswerken in Polder- en Moreelstraat en inrichting parkeerruimte Moreelstraat

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken
(indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Door de coronacrisis heeft de aannemer van de **site Veldstraat** wat vertraging opgelopen. Hierdoor kon de verhuis naar het nieuwe magazijn pas gebeuren in oktober 2020. Hierna volgden de sloopwerken van het oude magazijn en vervolgens de aanleg van de parking in de Moreelstraat.

In de eerste helft van 2020 werd de aanbestedingsprocedure opgestart om een ontwerper aan te stellen voor de weg- en rioleringswerken in de Moreelstraat. In november 2021 werd de ingerichte **parking van de Moreelstraat** opgeleverd. Deze nieuwe satellietparking maakt de weg vrij naar een autoluw, aangenaam dorpsplein in het centrum van Denderleeuw.

- Er werd gekozen voor een maximale capaciteit aan parkeerplaatsen in combinatie met een leefbare groene omkadering. In totaal werden 62 plekken gerealiseerd en 4 plaatsen voor mensen met een handicap.
- Zo goed als alle parkeerplaatsen werden aangelegd in waterdoorlatende grasbetontegels.
- Twee parkeerplaatsen doen dienst als oplaadpunt voor elektrische wagens.
- Er werden ook nieuwe paden in duurzame materialen aangelegd om fietsers en voetgangers doorheen een open groene ruimte te laten lopen richting het nieuwe Vrijtijdshuis Passage 18 en de Moreelstraat.
- Deze ruimte kreeg voornamelijk een landschappelijk karakter dat aansluit bij de sfeer van de Dendervallei. De aanplant van inheemse loofbomen zorgt voor de nodige schaduw op de parking en langsheen de paden. De keuze voor openbaar groen gebeurde in het kader van biodiversiteit en bij- en vlindervriendelijke planten.
- Onze organisatie viel op de Openbaar Groen Awards in de prijzen met de aanleg van deze parking. We werden 4de laureaat in de categorie themagroen.
- Bovendien kregen we het label 'Waterproof' van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor toonaangevende projecten die uitmunten op het vlak van duurzaam waterbeheer.



Wegens budgettaire impact werd beslist om slechts een gedeelte van de **Moreelstraat** aan te leggen. De riolering werd vernieuwd vanaf het Dorp tot aan de collector ter hoogte van speelplein Parkske Pots. Er werd maximaal ingezet op het infiltreren van regenwater op openbaar domein: parkeervakken in grasbetontegels en plantvakken kunnen het regenwater opvangen. Voetpaden kregen een minimale breedte van 1m20. Dat zorgt voor een verhoging van de verkeersveiligheid én van het comfort voor voetgangers. Vanaf de inrit van de parking Moreelstraat werd het straatprofiel aangepast naar het type woonerf: de rijweg in kasseien op éénzelfde niveau loopt door van gevel tot gevel waarbij de link wordt gemaakt met het toekomstig autoluw dorpsplein. De werken werden midden augustus 2022 opgestart. In september 2023 werden de werkzaamheden beëindigd.

De werken in de **Polderstraat** werden eind 2021 beëindigd. Enkel het kruispunt met de Sint-Amandsstraat/Toekomststraat kon pas uitgevoerd worden begin maart 2022. Bij de heraanleg werd maximaal ingezet op het ontharden van het openbaar domein en meer groen. Door de aankoop en afbraak van een aantal woningen in de Polderstraat die getroffen waren door de rooilijn, konden we de straat aanleggen op volwaardige breedte. Aan beide zijden van de straat kwam er een voetpad met een breedte van minimum 1,50 meter. Dat moet de veiligheid verhogen. Langs de zijde van de onpare huisnummers werden er parkeerstroken aangebracht in grasbetontegels, gescheiden door ruime plantvakken met bomen. Zo kan er meer regenwater infiltreren in de bodem en wordt de riolering minder belast. Er werd een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd.



Tijd (indicator) ■

Tijd

Het wegenis- en rioleringsproject Moreelstraat werd voorlopig opgeleverd.

Het project Polderstraat zit in fase definitieve oplevering, idem als project parking Moreelstraat.

Geld (indicator) ■

	Rekening 2021	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Rekening 2025	(A)MJP 2025
Exploitatie						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	16.654,22	12.500,00
Totaal Exploitatie	0,00	0,00	0,00	0,00	16.654,22	12.500,00
Investing						
Uitgaven	663.559,53	556.308,93	1.510.820,33	57.602,12	32.884,66	144.000,00
Totaal Investering	-663.559,53	-556.308,93	-1.510.820,33	-57.602,12	-32.884,66	-144.000,00

A10221 Heraanleg Veldstraat en Geallieerdenstraat

Status

Geschrapt



Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Budgetten werden voorzien voor 2021-2022. In 2020 werden de nutsleidingen in de Veldstraat reeds vernieuwd als voorbereiding op deze werken. Verdere werken werden voorlopig nog niet opgestart. Bij de wijziging meerjarenplan werd het project niet weerhouden voor verdere uitvoering.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



Geld

Geen budget meer voorzien in meerjarenplanning.

ACTIEPLANNEN

AP1023 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

	Rekening 2021	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Rekening 2025	(A)MJP 2025
Investering						
Uitgaven	0	147.426	26.608	0	0	0
Totaal Investering	0	-147.426	-26.608	0	0	0

ACTIES

A10230 Gedeeltelijke heraanleg van de Thontlaan richting centrum in functie van het detailhandelsplan

Status

Geschrapt

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

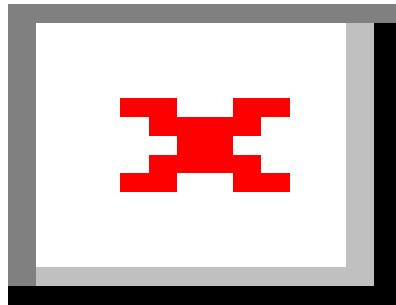
De opmaak van het **schetsontwerp** werd in de 2e helft van 2020 opgestart. Het ontwerp omvat de aanpassing van de rijweg, de aanleg van een parking en de verbinding van een fietssnelweg (zie ook A10212 Uitvoering RUP Denderpark).

De **budgetten** Thontlaan zijn opgenomen in het budget voor het RUP Centrum. Er zijn gesprekken met de provincie voor de aanleg van de **fietssnelweg F415** die doorheen het Denderpark loopt, via de Thontlaan richting station Denderleeuw. Deze werken kunnen pas uitgevoerd worden na de aanleg van het Denderpark, vermits de materialen via deze Thontlaan dienen geleverd te worden.

Vanuit de provincie Oost-Vlaanderen werd er een eerste **projectstuurgroep** samen geroepen om het tracé van de F415 definitief vast te leggen doorheen de 4 betrokken gemeenten (Denderleeuw, Haaltert, Erpe-Mere en Aalst). Het lag in de bedoeling van de provincie om dit tracé definitief af te kloppen tegen eind 2024.



In 2023 werd het **uitzicht van de rotonde aan de Thontlaan al gewijzigd door de inplanting van het nieuwe Schiptrekkerskunstwerk** van kunstenaar Jan Clement dat verwijst naar het Denderleeuws verleden. Het werk brengt de schiptrekkers van vroeger in beeld, de bijnaam van de inwoners van Denderleeuw. Het kunstwerk vormt een nieuw herkenningspunt bij het binnenrijden van de gemeente.



In opdracht van het Agentschap Wegen en Verkeer werden in het voorjaar van 2024 **asfalteringswerken** uitgevoerd op de Thontlaan - N208 (tussen de rotonde aan Aqualis en de rotonde aan Rendac). Het wegdek kreeg er over een afstand van 500 meter een opknapbeurt en nieuwe wegmarkeringen.

Tijd (indicator)



Tijd

Het dossier samen met Solva in het kader van goedkeuring van subsidies voor de fietsnelweg heeft vertraging opgelopen. Deze actie zal wegens interferentie voor aanvoer materialen pas uitgevoerd worden na realisatie van het Denderpark. Er werd geen budget meer weerhouden in MJP waardoor uitvoering voor ongekende tijd is uitgesteld.

Geld (indicator)



Geld

Er werd budget voorzien voor de heraanleg centrum (RUP centrum). Voor de Thontlaan had de dienst Openbare ruimte reeds een ontwerp uitgewerkt, echter is het voorziene budget in het meerjarenplan ontoereikend om eveneens de Thontlaan aan te leggen.

	Rekening 2021	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Rekening 2025	(A)MJP 2025
Investing						
Uitgaven	0,00	14.000,00	26.607,72	0,00	0,00	0,00
Totaal	0,00	-14.000,00	-26.607,72	0,00	0,00	0,00
Investing						



A10231 Opening van een nieuw speelbos vlakbij centrum Denderleeuw

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In 2020 werden al heel wat werken uitgevoerd in het kader van de inrichting van het speelbos. Voor het uitvoeren van de bodemwerken werd er een lastenboek opgesteld en de nodige prijsvragen uitgestuurd. Geen enkele van de uitgenodigde firma's diende een offerte in. In het najaar van 2021 werd er een nieuwe prijsvraag gelanceerd voor de bodemwerken. Eind 2021 werd de aannemer aangesteld. De saneringswerken werden in het voorjaar van 2022 uitgevoerd. Aansluitend werd het terrein uitgerust met een wandelpad en werd deze zone ingezaaid met een bloemenweide. In het oudere gedeelte van het speelbos werden er extra natuurlijke speelelementen aangebracht.

Tijd (indicator)



Tijd

Het project is vertraagd doordat er geen enkele aangeschreven firma de 1ste prijsvraag voor de heraanleg van het inkomstpleintje van het speelbos beantwoordde.

Geld (indicator)



	Rekening 2021	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Rekening 2025	(A)MJP 2025
Investing						
Uitgaven	0,00	133.425,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal	0,00	-133.425,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Investing						

A10232 Augustuskermis en braderij dorp Denderleeuw nieuw leven inblazen

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Dit evenement werd mooi gelanceerd in 2019 maar geannuleerd in 2020 omwille van het coronavirus. In 2021 werd enkel de augustuskermis georganiseerd. In 2022 werd tijdens het kermisweekend van augustus opnieuw een braderij georganiseerd. Gezien het succes van de edities met de combinatie braderij - kermis werd op dit élan verdergegaan in 2023 & 2024.

Omwille van de werken rond het centrum was er in 2025 geen braderij. Er werd wel voorzien in een Kermismaandagbal op 1 september 2025 met De Doorbrekers.

Eveneens omwille van de werken zal er in 2026 geen braderij met kermis op het Dorp doorgaan.

Tijd (indicator)





Geld (indicator)

Financiële tabel BD102 - Naar een bruisende dorpskern als centrum van dienstverlening

.	Rekening 2021	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Rekening 2025	(A)MJP 2025
Exploitatie						
Ontvangsten	0	0	0	0	16.654	12.500
Totaal Exploitatie	0	0	0	0	16.654	12.500
Investing						
Ontvangsten	0	0	398.665	216.532	0	0
Uitgaven	798.226	980.483	2.617.312	3.203.346	5.680.931	7.426.532
Totaal Investering	-798.226	-980.483	-2.218.647	-2.986.814	-5.680.931	-7.426.532

Opvolgingsrapportering

2020

